

精瑞奖励委员会文件

精瑞奖字〔2018〕4号

关于开展第15届精瑞人居奖 养老及适老化项目评选与奖励活动的通知

各有关单位：

经中华人民共和国科学技术部、国家科学技术奖励工作办公室批准于2003年设立的“精瑞人居奖”已连续开展14届评选与奖励活动，共从3682个申报项目中评选出了4个白金奖、97个金奖、944个优秀奖项目进行表彰奖励，累计颁发304.4万元奖金。

2018年，适逢我国改革开放40周年，也是全面停止住房实物分配实行住房分配货币化，即房改20周年，这正是我国人居条件快速改善，人居环境迅速发展的时代。迈入新时代，品质、健康、宜居的人居环境将成为美好生活的的基本要求。

党的十九大报告中提出：构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。这为新时代中国特色养老事业指明了方向。中国老龄化问题日趋加剧，政府高度重视的同时，以市场刚需带动的产业迅猛发展。以央企、险资、大型房企全面切入大健康与养老项目为节点，中国未来十年将迎来康养项目的加速成长期。

为全面引导我国养老及住区项目实现绿色、舒适、健康的人居建设，提

高养老项目品质。第 15 届精瑞人居奖将大健康与养老项目作为其中一个重点版块进行评选与奖励，将在全国范围内选拔出首批机构养老、居家养老、社区养老、旅居养老等优秀项目，作为行业的标杆和典范，发挥行业的榜样作用。

现将有关事项通知如下，望各单位积极参与，认真组织参评工作。

一、组织机构

批准单位：中华人民共和国科学技术部

国家科学技术奖励工作办公室

指导单位：全联房地产商会

主办单位：精瑞人居发展基金会

承办单位：全联房地产商会大健康与养老产业分会

二、奖项设置

精瑞人居奖将在 2018 年评选出一批具有示范作用的养老项目，其中包括：建筑设计（室内设计）、适老化改造、智能家居、养老机构、居家社区、养老产品及辅具、无障碍环境等。通过评选项目对参与企业进行表彰奖励。

1、建筑设计（室内设计）

申报要求：凡是已建成的养老项目，包括新建、改建项目的建筑设计、室内设计，并已投入使用 1 年以上的项目均可申报。

2、适老化改造项目

申报要求：适老化改造项目是对已有的老旧办公楼、酒店或老旧小区住宅等进行适老化改造项目。其中包括：居住环境设计、设备设施器具安装等，通过项目实施改造，按照国家规范要求达到安全性、便利性、舒适性的适老化改造项目。

3、智能家居项目

申报要求：内容包括利用先进的计算机、网络通信、自动控制等技术，将与家庭生活有关的各种应用子系统有机的结合在一起，通过综合管理，提升家居安全性、便利性、舒适性，并实现环保节能。

4、养老机构与运营

申报要求：凡是在项目选址、交通环境、建筑设计和设施服务等符合老年人的生活行为，具备科学完善的服务标准和运营管理体系。有良好的财务制度和成本核算。2个或以上项目建成并运营1年以上，入住率达到50%，均可申报。

5、无障碍环境与辅具设计

申报要求：运用现代技术建设和改造环境，为老年人提供行动方便和安全的空间。对老年人及伤残人员设计可穿戴设备和可移动的辅助设备设施。

三、评选与奖励流程

流程阶段	时间节点	参评单位完成工作
1、信息发布	2018年7月	通过官方网站、微信公众平台 E-mail 获取评选与奖励活动文件
2、企业申报	2018年7月—8月	第一步：填写并提交相应奖项的参评报名表 第二步：根据反馈，组织、填写、提交申报书及资料
3、资料审查	2018年8月底	根据精瑞奖励委员会办公室的格式审查与专家审查意见，对申报书与附件资料进行修改、调整，再次提交。
4、专家复审	2018年9月中旬	如有必要，根据书面通知，参加专家复审会现场答辩
5、现场考评	2018年9月底—10月	根据书面通知，接待现场考评
6、入围公示	2018年10月中旬	如入围，根据书面通知，核实项目信息，及时反馈
7、颁奖典礼	2018年11月	如获奖，根据书面通知，企业领导出席颁奖典礼
8、项目分享	持续进行	如获奖，根据要求参与颁奖典礼现场的展示与分享论坛，参与《精瑞人居发展报告2018》编撰工作，根据邀请参与精瑞奖获奖项目年度巡回分享活动。

四、评选与奖励经费

1、精瑞奖评选与奖励活动经费、奖金由精瑞人居发展基金会资助。

2、欢迎企业支持人居科技公益发展自愿捐赠“精瑞奖励专项基金”。
捐赠与评选、奖励无关。

五、参评联系人

全联房地产商会大健康与养老产业分会

李文玲，电话：15810401750，E-mail: 413826859@qq.com

庄筱钰，电话：15600593096，E-mail: 380631850@qq.com

精瑞人居发展基金会

谢玉雄，电话：13699176885，E-mail: yuxiong@chinahouse.info

官方网站: www.jrj.org.cn

微信号: 新人居 (Elitef)

附件: 第15届精瑞人居奖养老及适老化项目项目参评报名表



附件:

第 15 届精瑞人居奖养老及适老化项目参评报名表

每个参评项目填写一份，于 2018 年 7 月 30 日前提交至全联房地产商会大健康与养老产业分会。

李文玲，电话：15810401750，E-mail：413826859@qq.com

庄筱钰，电话：15600593096，E-mail：380631850@qq.com

项目名称			
参评单位 1			
参评单位 2			
参评单位 3			
项目所属类型，请在类前面的□内划“√”，并根据实际情况填空			
<input type="checkbox"/> 建筑设计与室内装饰项目 <input type="checkbox"/> 适老化改造项目 <input type="checkbox"/> 智能家居项目 <input type="checkbox"/> 养老机构项目 <input type="checkbox"/> 居家社区项目 <input type="checkbox"/> 无障碍环境项目 <input type="checkbox"/> 养老用品与辅具			
请描述参评理由，限 300 字			
参评负责人		职务	
手机		E-mail	
QQ		电话	

精瑞奖励委员会办公室 5 个工作日内 E-mail 回复：参评编码、申报书。