

精瑞奖励委员会文件

精瑞奖字〔2018〕3号

关于开展第15届精瑞奖 全装修项目评选与奖励活动的通知

各有关单位：

全装修是指在房屋交付前，所有功能空间的固定面全面铺装或粉刷完成，设备管线及开关插座等全部安装完成，厨房和卫生间的基本设备全部安装完毕，装修所用主要材料、部品和设备应绿色环保，各项指标及施工质量符合有关国家标准与工程质量验收规范要求。

改毛坯房为全装修交付，有利于减少污染、节能节材、提高效率、保证质量、保证房屋结构安全、改善人居环境。从2014年起，陆续有北京、山东、上海、浙江、海南等省市发布新建住宅进行全装修的政策。

另一方面，回顾近30年来中国房地产行业的发展，从有房就能卖的“粗放经营”的毛坯房模式过渡到关注品质的“精耕细作”全装修时代，对于品质体系的建设从未停止。随着房地产供给侧改革的推进，持有型住宅的入市，全装修将迎来了史无前例的发展机遇。

为了贯彻国家的全装修理念，推进以“标准化设计、工厂化生产、装配式施工、成品化装修、信息化管理”为特征的全装修产业现代化，提升全装修工程质量安全水平，让全装修成品房能够更好实现四省（省时、省力、

省心、省钱)二易(易于绿色环保、易于舒适健康),发掘行业内已经成功交付的优秀全装修项目,受过优秀项目表彰实施企业与个人的同时引导我国人居建设实现绿色的、舒适的、健康的全装修,提高人民的居住品质。继第14届精瑞人居奖首次将全装修纳入评选与奖励,在行业引起良好反响之后。为持续发掘行业发展的榜样,向行业创造美好生活的品质坚守的企业与个人致敬,第15届精瑞人居奖全装修项目评选与奖励活动正式启动。

现将有关事项通知如下,望各单位积极参与,认真组织参评工作。

一、组织机构

批准单位: 中华人民共和国科学技术部

国家科学技术奖励工作办公室

指导单位: 全联房地产商会

主办单位: 精瑞人居发展基金会

承办单位: 全联房地产商会全装修产业分会

协办单位: 全装联 www.quanzhuanglian.com

二、奖项设置

精瑞人居奖将在2018年评选出一批具有示范作用的全装修项目,包括:住宅、长租公寓、酒店式公寓。通过项目对参与企业与个人进行表彰奖励。

1、住宅全装修项目

从项目全装修定位、全装修设计、全装修施工、全装修效果呈现等维度,评选出不超过5个住宅全装修优秀奖项目。

分别授予精瑞优秀奖牌、证书,颁发奖金3000元人民币。

2、长租公寓全装修项目

从项目全装修定位、全装修设计、全装修施工、全装修配套、全装修效果呈现等维度,评选不超过5个长租公寓全装修优秀奖项目。

分别授予精瑞优秀奖牌、证书，颁发奖金 3000 元人民币。

3、酒店式公寓全装修项目

从项目全装修定位、全装修设计、全装修施工、全装修配套、全装修效果呈现等维度，评选不超过 5 个酒店式公寓全装修优秀奖项目。

分别授予精瑞优秀奖牌、证书，颁发奖金 3000 元人民币。

三、评选与奖励流程

流程阶段	时间节点	参评单位完成工作
1、信息发布	2018 年 4 月	通过官方网站、微信公众平台 E-mail 获取评选与奖励活动文件
2、企业申报	2018 年 4-5 月	第一步：填写并提交相应奖项的参评报名表 第二步：根据反馈，组织、填写、提交申报书及资料
3、资料审查	2018 年 5 月	根据精瑞奖励委员会办公室的格式审查与专家审查意见， 对申报书与附件资料进行修改、调整，再次提交。
4、专家复审	2018 年 5 月	如有必要，根据书面通知，参加专家复审会现场答辩
5、现场考评	2018 年 5-6 月	根据书面通知，接待现场考评
6、入围公示	2018 年 7 月	如入围，根据书面通知，核实项目信息，及时反馈
7、颁奖典礼	2018 年 7 月	如获奖，根据书面通知，企业领导出席颁奖典礼
8、项目分享	持续进行	如获奖，根据要求参与颁奖典礼现场的展示与分享论坛， 参与《精瑞人居发展报告 2018》编撰工作，根据邀请参与 精瑞奖获奖项目年度巡回分享活动。

四、评选与奖励经费

1、精瑞奖评选与奖励活动经费、奖金由精瑞人居发展基金会资助。

2、欢迎企业支持人居科技公益发展自愿捐赠“精瑞奖励专项基金”。
捐赠与评选、奖励无关。

五、参评联络

全联房地产商会全装修产业分会 杜小林

电话：13426488643，E-mail: huiyuan@quanzhuanlian.com

精瑞人居发展基金会 马跃

电话：13901077943，E-mail: mayue@chinahouse.info

官方网站：www.jrj.org.cn

微信号：elitef

附件：第15届精瑞人居奖全装修项目参评报名表



附件:

第 15 届精瑞人居奖 全装修项目参评报名表

每个参评项目填写一份，于 2018 年 5 月 30 日前提交至：huiyuan@quanzhuanglian.com.cn
在填写表格前，敬请先致电：010-80699916，以获得指导

全装修项目名称			
参评单位 1 (地产企业)			
参评单位 2 设计机构			
参评单位 3 施工单位			
参评单位 4 (限整体橱柜、 整体木作门与 柜) 供应单位			
项目所属类型，请在类前面的□内划“√”，并根据实际情况填空			
<input type="checkbox"/> 住宅全装修项目 <input type="checkbox"/> 长租公寓全装修项目 <input type="checkbox"/> 酒店式公寓全装修项目			
请描述参评理由，限 300 字			
参评负责人		职务	
手机		E-mail	
QQ		电话	

精瑞奖励委员会办公室 5 个工作日内 E-mail 回复：参评编码、申报书。